

CONVENI ENTRE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, EL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA, LA CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE TARRAGONA I EL COL·LEGI DE NOTARIS DE CATALUNYA PER A LA CREACIÓ DE LA CÀTEDRA D'HABITATGE DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

Tarragona, 17 de desembre de 2013

PARTS

D'una part, el Sr. Francesc Xavier Grau Vidal, rector de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, URV) en virtut del seu nomenament pel Decret 65/2010, de 18 de maig (DOGC 5634, de 21 de maig de 2010), que representa aquesta institució d'acord amb les competències que preveu l'article 66 de l'Estatut de la URV, aprovat pel Decret 202/2003, de 26 d'agost (DOGC 3963, de 8 de setembre de 2003) i modificat per l'Acord GOV/23/2012, de 27 de març (DOGC 6100, de 2 d'abril de 2012). La URV té el domicili al carrer de l'Escorxador, s/n, codi postal 43003 de Tarragona, i el seu NIF és Q-9350003-A.

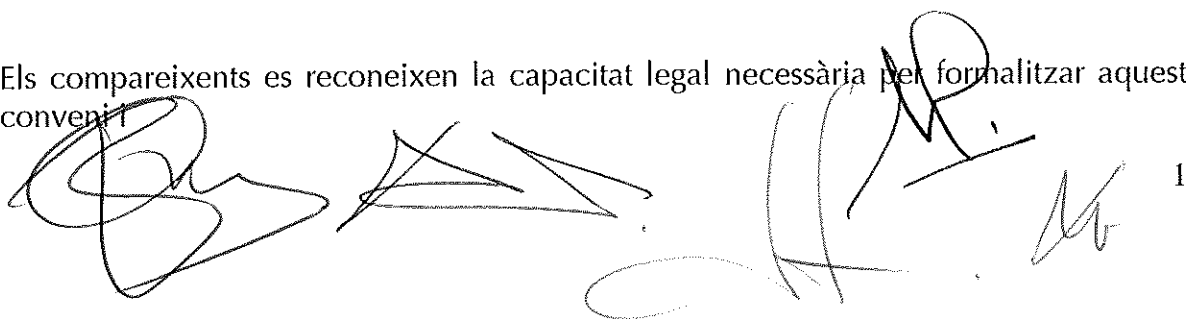
I de l'altra, el Sr. Carles Sala i Roca, president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant l'Agència), en ús de les facultats de representació que li atorga l'article 5 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC 5430, de 28 de juliol). L'Agència té el domicili a carrer Diputació, número 92, codi postal 08015 de Barcelona, i el seu CIF és Q0801820B.

I de l'altra, el Sr. Xavier Tarrés Aznárez, president del Consell d'Administració del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA (en endavant SMHAUSA), en virtut del seu nomenament segons acord primer de la Junta General Extraordinària de data 28 de juliol de 2011. SMHAUSA té el domicili al carrer Descalços, número 11, codi postal 43003 de Tarragona, i el seu CIF és A-43542380.

I de l'altra, el Sr. Agustí Pujol Niubó, president de la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona (en endavant la Cambra), en virtut del seu nomenament per la Junta de Govern de la Cambra de data 6 de febrer de 2013. La Cambra té el domicili al carrer Méndez Núñez, número 23, codi postal 43004 de Tarragona, i el seu CIF és Q-4375002-E.

I de l'altra, el Sr. Joan Carles Ollé Favaró, degà president del Col·legi de Notaris de Catalunya (en endavant CNC), en virtut de les facultats que li confereix l'article 329 del Reglament Notarial i que està autoritzat per aquesta signatura per acord de la Junta Directiva d'aquest Col·legi de 30 d'octubre de 2013. El CNC té el domicili al carrer Notariat, número 4, codi postal 08001 de Barcelona, i el seu CIF és Q-0863002-B.

Els compareixents es reconeixen la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni



1

EXPOSEN

1. La URV, l'Agència, SMHAUSA, la Cambra i el CNC manifesten la voluntat de col·laborar en temes d'interès comú que tinguin com a objectiu prioritari la difusió del coneixement i la reflexió, així com la transferència i la innovació en l'àmbit de l'habitatge i les a problemàtiques socials que se'n deriven.
2. Les càtedres universitàries són fòrums de difusió de les activitats d'investigació i formació especialitzada de la URV en col·laboració amb entitats públiques i/o privades que permeten canalitzar la generació i socialització de coneixements, així com potenciar la difusió i divulgació de temes importants per a l'entorn.
3. D'acord amb les finalitats manifestades, la URV, l'Agència, SMHAUSA, la Cambra i el CNC tenen interès en la creació d'una càtedra anomenada Càtedra d'Habitatge.
4. La URV és una universitat pública i, com a tal, una de les entitats beneficiàries del mecenatge a les quals fa referència l'article 16 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

CLÀUSULES

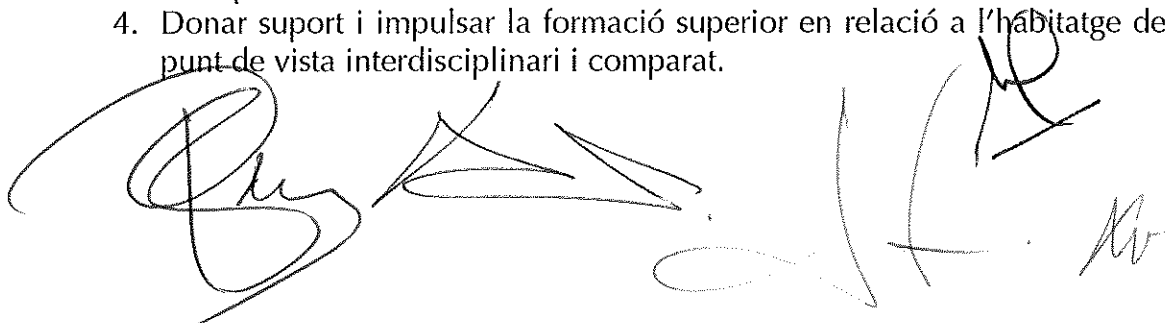
Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre la URV, l'Agència, SMHAUSA, la Cambra i el CNC per a la creació de la Càtedra d'Habitatge (en endavant, la Càtedra), que té com a finalitat promoure la recerca estable, la docència i la transferència de coneixements en matèria d'habitatge, des d'una òptica interdisciplinària i internacional, així com establir el marc actuació entre les parts.

Segona. Objectius de la Càtedra

La Càtedra es configura com una eina de reflexió interdisciplinària, debat i divulgació a l'entorn de l'habitatge i ha de permetre l'acompliment dels objectius següents:

1. Impulsar treballs de recerca utilitzant l'habitatge com a objecte d'estudi, tant a nivell local, nacional com internacional.
2. Proporcionar serveis de transferència de coneixements sobre legislació, bones pràctiques i actuacions als agents relacionats amb l'habitatge.
3. Difondre el coneixement sobre l'habitatge tant entre els operadors professionals, administracions públiques i consumidors com entre la població no especialitzada.
4. Donar suport i impulsar la formació superior en relació a l'habitatge des d'un punt de vista interdisciplinari i comparat.



Tercera. Activitats de la Càtedra

Les activitats de la Càtedra s'articulen en els quatre àmbits següents:

1. Recerca. Impulsar treballs de recerca que cerquin l'estudi de l'habitatge des de les seves múltiples perspectives.
2. Transferència. Col·laborar amb professionals, administracions públiques i consumidors per adoptar reformes legislatives i/o bones pràctiques relatives a l'habitatge, així com ajudar-los a comprendre la seva complexitat.
3. Formació. Iniciar i donar suport a aquelles activitats formatives que contribueixin a millorar la formació dels estudiants, consumidors, administració pública i professionals sobre el fenomen complex de l'habitatge.
4. Divulgació. Participar i organitzar activitats orientades a difondre temes relacionats amb l'habitatge, des d'una perspectiva holística.

Quarta. Estructura de la Càtedra

1. Director/a

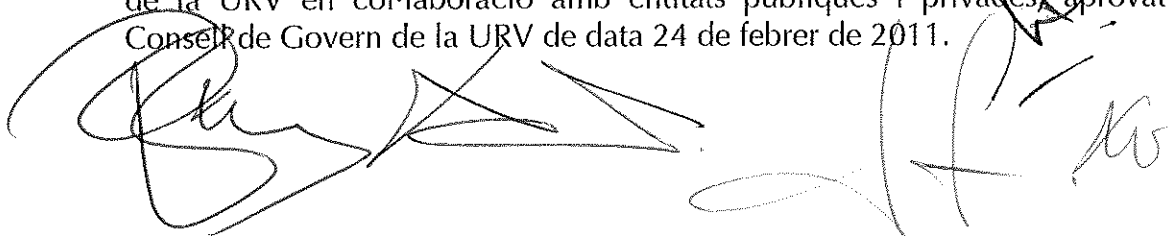
- a) La Càtedra compta amb un director/a, que és un membre del col·lectiu docent i investigador amb vinculació a la URV.
- b) El nomenament del director/a de la Càtedra correspon al rector/a de la URV.
- c) La durada del mandat del director/a de la Càtedra és la mateixa que la de la vigència del conveni.
- d) La designació del director/a es farà per acord de les parts, en annex al conveni.
- e) Les funcions del director/a s'estableixen a l'article 11 del Reglament per a la creació i el funcionament de les càtedres de la URV en col·laboració amb entitats públiques i privades, aprovat pel Consell de Govern de la URV de data 24 de febrer de 2011.

2. Subdirector/a

La càtedra compta amb una subdirectora proposada pel director d'acord amb les parts, que serà nomenada pel rector en annex al conveni i amb la mateixa durada del mandat que el director.

3. Comissió de seguiment

- a) La comissió de seguiment està integrada per dos representants de la URV, dos de l'Agència, dos d'SMHAUSA, dos de la Cambra i dos del CNC.
- b) El director/a també forma part de la comissió de seguiment amb veu i sense vot.
- c) Els representants de la URV són nomenats pel rector/a, i la resta dels representants són nomenats per les respectives entitats, les quals no podran fer recaure el nomenament en membres del personal docent i investigador o en personal d'administració i serveis amb vinculació permanent a la URV.
- f) Les funcions i el funcionament de la comissió de seguiment s'estableixen als articles 13 i 14 del Reglament per a la creació i el funcionament de les càtedres de la URV en col·laboració amb entitats públiques i privades, aprovat pel Consell de Govern de la URV de data 24 de febrer de 2011.



Cinquena. Règim econòmic

1. La distribució dels honoraris del director i subdirectora s'acordarà en cada cas per voluntat manifestada expressament per ambdós càrrecs, i en tot cas, la quantitat total s'haurà d'ajustar a la retribució que la universitat posa a disposició de la direcció de la càtedra. De la mateixa manera i amb les mateixes condicions, s'haurà de manifestar expressament la distribució de la reducció docent.

2. Les despeses indirectes seran assumides per la URV i valorades i quantificades anualment per la Comissió de Seguiment.

3. Les parts es comprometen a aportar les següents quantitats les quals s'han de destinar íntegrament a finançar les activitats de la Càtedra, mitjançant transferència bancària al número de compte corrent 2013-3074-64-0210237400:

- a) L'Agència es compromet a aportar una quantitat de 7.000 € amb càrrec al pressupost prorrogat de l'Agència de l'any 2013, aplicació pressupostària 623.02.0003 i partida pressupostària D/2270089.

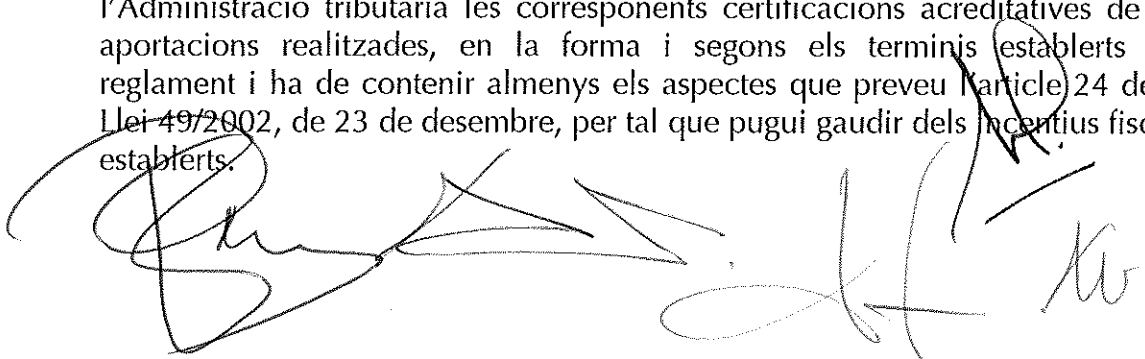
L'aportació econòmica de l'Agència per al desenvolupament de la càtedra en la segona i tercera anualitats del conveni haurà de ser prèviament aprovada pels òrgans de govern, d'acord amb el procediment establert en la seva normativa interna i en funció de les disponibilitats del pressupost de l'Agència per a aquestes anualitats.

- b) SMHAUSA es compromet a aportar una quantitat anual de 7.000 €.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre a SMHAUSA i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i segons els terminis establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

- c) La Cambra es compromet a aportar una quantitat anual de 3.000 €.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre a la Cambra i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i segons els terminis establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.



d) El CNC es compromet a aportar una quantitat anual de 7.000€.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre al Col·legi de Notaris de Catalunya i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i segons els terminis establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

Prèviament al pagament, la Comissió de Seguiment relacionarà les activitats desenvolupades per la Càtedra i justificarà mitjançant certificat les despeses generades a les parts signants del conveni.

Sisena. Difusió dels resultats de les activitats

La difusió de les activitats es realitzarà, atenent a la seva naturalesa, a través de les memòries anuals de la Càtedra i de possibles publicacions pròpies, de la seva pàgina web i de les xarxes socials i, en concret, dels treballs científics difosos a través de les publicacions científiques més escaients d'abast nacional i internacional, així com presentats als congressos i demés esdeveniments científics rellevants, on s'hi farà constar la pertinença a la Càtedra objecte d'aquest conveni. També es farà difusió a través dels canals de la URV relacionats amb la Tercera missió de la universitat, així com a través d'altres espais no universitaris.

Setena. Incorporació de nous membres

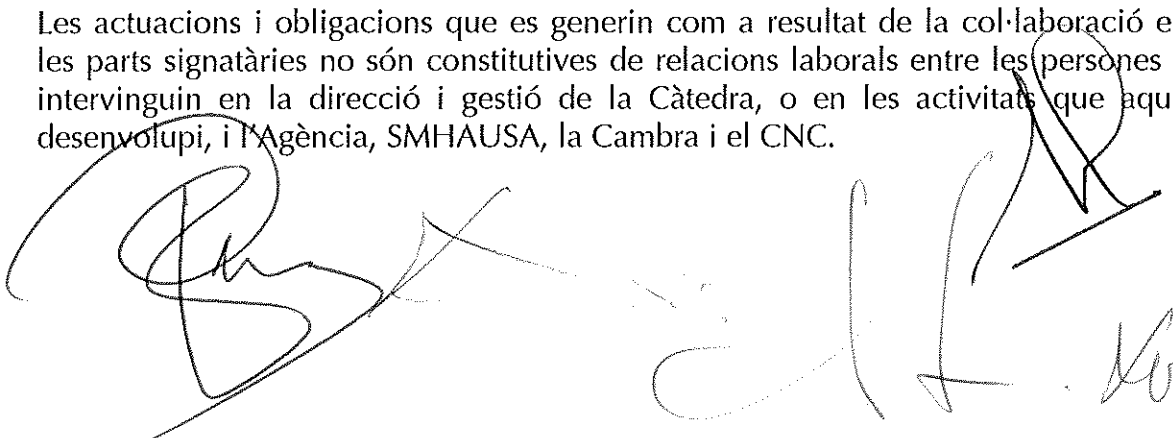
Sense perjudici dels membres fundacionals, es poden incorporar a la Càtedra nous membres que col·laborin en les finalitats que es preveuen en el present conveni, mitjançant la formalització d'addendes que hauran de comptar amb el vistiplau de la resta de membres que en formen part, fins a la finalització del conveni vigent.

Vuitena. Ubicació de la Càtedra als espais de la URV

Per al desenvolupament de les activitats, la Càtedra s'ubica al Campus Catalunya de la Universitat Rovira i Virgili.

Novena. Organització del projecte

Les actuacions i obligacions que es generin com a resultat de la col·laboració entre les parts signatàries no són constitutives de relacions laborals entre les persones que intervinguin en la direcció i gestió de la Càtedra, o en les activitats que aquesta desenvolupi, i l'Agència, SMHAUSA, la Cambra i el CNC.



Desena. Propietat intel·lectual i industrial

És d'aplicació a la Càtedra la normativa de la propietat intel·lectual i industrial de la URV i la resta de normatives que aprovi la URV que l'afectin.

Onzena. Protecció de dades

Les parts signatàries assumeixen les obligacions derivades de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, desenvolupada pel Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Dotzena. Vigència

Aquest conveni tindrà una vigència de tres anys, a comptar des del moment de la seva signatura. No obstant, es podrà prorrogar per anys successius per acord exprés de les parts.

Tretzena. Causes d'extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavis de dos mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

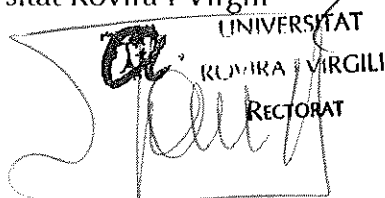
Catorzena. Llei aplicable i jurisdicció

Les parts han de resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni. No obstant això, les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni han de ser resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa dels jutjats i tribunals de Tarragona, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per quintuplicat, al lloc i la data expressats en l'encapçalament.

El rector de la

Universitat Rovira i Virgili

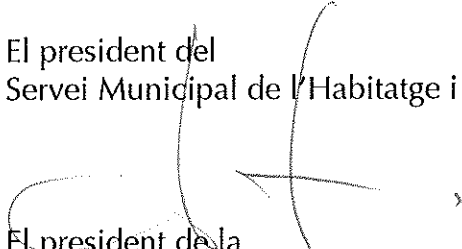


This block contains several handwritten signatures in black ink, which are the signatures of the parties involved in the agreement. The signatures are written over the official stamp and extend across the bottom right portion of the page.

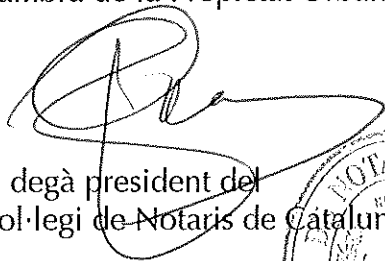
El secretari d'Habitatge i president de
L'Agència Habitatge de Catalunya



El president del
Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA



El president de la
Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona



El degà president del
Col·legi de Notaris de Catalunya

